

# 新那覇市立病院(仮称)基本設計業務公募型プロポーザル質疑回答

令和元年7月5日

質問番号	質疑箇所	質疑事項	回答
1	実施要領 P.7 9(3)(a)	プレゼンテーションに参加できる者の構成や人数について、詳細が分かる時期を御教示下さい。	本業務に従事する予定の管理技術者とパソコン操作者を含め4名までとします。また、プレゼンテーションの時期については、8月5日の週を予定しています。
2	特記仕様書 P.6 第2章3(2)	「建築基準法に基づく許可申請手続業務(許可申請内容:第48条)」、「都市計画法に基づく許可申請手続内容(許可申請内容:第29条)」については、基本設計業務内及び実施設計業務段階で行う業務として考えて宜しいでしょうか。	「建築基準法に基づく許可申請手続業務(許可申請内容:第48条)」、「都市計画法に基づく許可申請手続内容(許可申請内容:第29条)」については、基本設計業務にて許可申請を行います。詳細については、基本設計業務受託者と調整します。
3	基本設計業務特記仕様書第2章3(2)	追加業務のうち、「建築基準法に基づく許可申請手続業務(許可申請内容:第48条)」、「都市計画法に基づく許可申請手続内容(許可申請内容:第29条)」については、実施設計業務時の許可申請のための事前協議業務と考えて宜しいでしょうか。	
4	実施要領 P.8 10(1)(b)	実績の病床数を証明する書類は、図面等で宜しいでしょうか。	図面、契約書、施設パンフレットの写し等、貴社が設計したと判断できる客観的な資料を提出して下さい。
5	実施要領 P.5 8(1)(c)	業務の全体工程の考え方について、基本計画書P.15でお示し頂きました、「①従来方式」とした場合の御提案と考えて宜しいでしょうか。 →従来方式か、ECI発注方式か、その他発注方式かにより、基本設計段階で決定していくべき内容と時期が大きく変わり、提案書の内容も変わって参ります。「従来方式のうち工事一括発注が望ましい」との表記でございましたので、念の為確認させて頂きました。 (例:ECI方式であれば基本設計段階での発注仕様書の作成等、DB方式であれば要求水準書の作成等が、設計工期への影響として考えられます。)	お見込みのとおりです。
6	基本計画 P.3 2.診療機能の方向性	新たに提供する機能として、「SCU(脳卒中ケアユニット)」をお示し頂きましたが、想定されている病床数を御教示下さい。	SCUは、HCUの病床数8~12床程度の内数として考えています。詳細については、基本設計で検討する予定です。
7	基本計画 P.3 2.診療機能の方向性	SCU設置とありますが、想定病床数を御教示下さい。	
8	新病院建設基本計画 p3	SCU設置の記載があります。SCUの想定病床数を御教示ください。 また、SCUは、集中治療部門に配置されると考えてよろしいですか。	
9	基本構想 P.36 8.(4)② ア.がん関連について	「緩和ケア病床設置の必要性について検討」とお示し頂いておりますが、本提案については緩和ケア病床を含めないと考えて宜しいでしょうか。含まれる場合には、想定されている病床数を御教示下さい。	お見込みのとおりです。但し、将来変更の可能性を見込み、詳細については、基本設計で検討する予定です。
10	基本計画 P.8 1.新病院の整備概要	「【病床数】470床(上限)」とお示し頂いておりますが、基本構想等でお示し頂いている病床数(446床~455床)ではなく、本提案については病床数470床と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

# 新那覇市立病院(仮称)基本設計業務公募型プロポーザル質疑回答

令和元年7月5日

質問番号	質疑箇所	質疑事項	回答
11	基本計画 P.21 3. 病棟部門	「クリーン・ルームはスタッフステーションに近接して4～6床を配置」とお示し頂いておりますが、クリーン・ルームは無菌室治療加算の想定室と考えて宜しいでしょうか。また、運用想定等ございましたら御教示下さい。	無菌治療室管理加算の想定室です。内科病棟への設置を想定しており、内科以外の診療でも使用しますが、詳細については、基本設計で検討する予定です。
12	新病院建設基本計画 p21	クリーンルーム(4床～6床)は、全て個室でしょうか。また病床数にカウントされる病室でしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。
13	基本計画第4章3.(3)	「クリーン・ルームはスタッフステーションに近接して4～6床」とありますが、これは全ての看護単位ではなく、特定の一つの看護単位に設けられると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。詳細については、基本設計で検討する予定です。
14	基本計画 P.21 3. 病棟部門	「小児及び産婦人科病棟は全室個室を基本とする」とお示し頂いておりますが、小児、産婦人科病棟それぞれに想定されている病床数を御教示下さい。	想定病床数は未定です。 現病床数は小児科26床、産婦人科38床です。 詳細については、基本設計で検討する予定です。
15	新病院建設基本計画 p21	小児科及び産婦人科病棟(全個室を基本)と記載があります。 各看護単位の想定病床数をご教示ください。	
16	基本計画 P.21 3. 病棟部門 (3)施設配置の考え方 ①部門内の配置	小児科及び産婦人科病棟は全室個室とありますが、各病棟の想定病床数を御教示ください。	
17	新病院建設基本計画 p19	外来化学療法部門における想定されるベット数をご教示ください。	想定ベット数は未定です。 現ベット数は、12です。 詳細については、基本設計で検討する予定です。
18	基本計画第4章1.(3)	血液内科・緩和ケア外来は「外来点滴センター」に近接とありますが、これは外来化学療法部門のことを指されていますでしょうか、あるいはその機能も一体化した中央処置室を指されていますでしょうか。	外来化学療法部門のことを指します。
19	新病院建設基本計画 p24	分娩室の数をご教示ください。	手術室(分娩室兼用)に1室、産婦人科病棟に1室を考えていますが、詳細については、基本設計で検討する予定です。
20	新病院建設基本計画 p32-33	血液浄化部門における透析対応ベット数をご教示ください。	現ベット数は、30です。 詳細については、基本設計で検討する予定です。

# 新那覇市立病院(仮称)基本設計業務公募型プロポーザル質疑回答

令和元年7月5日

質問番号	質疑箇所	質疑事項	回答
21	基本計画 P.28 9.放射線(診断・治療)部門	「放射線治療装置(リニアック)の設置スペースについて考慮する」とお示し頂いておりますが、想定台数は1台と考えて宜しいでしょうか。	現段階では1台と考えていますが、基本設計にて検討する予定です。
22	基本計画 P.21 9.放射線部門 (2)機能及び規模 ①画像診断 (3)施設配置の考え方	画像診断に係る各放射線機器(救急含む)の設置想定台数を御教示下さい。	設置想定台数は未定です。 現状の機器については、別紙資料1のとおりです。 詳細については、基本設計で検討する予定です。
23	基本計画第4章1.(3)	循環器内科・脳神経外科は「急病センター」と近接とありますが、この急病センターは後述の「救急部門」と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	基本計画第4章4.(3)	「医師、看護師の記録テーブルから全ベッド」とありますが、これは病床数に含まれない救急処置ベッドを指していると考えて宜しいでしょうか。それとも、救急病棟を設けるということでしょうか。	病床数に含まれない救急処置ベッドを指しています。
25	その他	周辺インフラ状況並びに、現病院の水、電気、ガスの使用量がわかる資料がございましたら、御教示下さい。 →インフラ状況につきましては、敷地内の水道管、ガス管等の埋設配管ルート等がわかる資料がありましたら、お示し頂けますと幸いです。(敷地内建替の為、新築建物の建設において既存埋設配管等への影響が無いかの確認を目的としております。)使用量につきましては、直近3年分をお示し頂けますと幸いです。	現病院の敷地内インフラ状況については、別紙資料2及び別紙資料3を参照し、ご検討ください。 水、電気、ガス等の使用量は、別紙資料4のとおりとします。 また、契約電力値は1750kW、種別は業務用電力Ⅱ型です。 詳細については、基本設計業務受託者に提供します。
26	その他	敷地内設備インフラ状況が判る平面図、系統図等を差し支えなければご教示下さい。 電気(高圧・低圧)/通信/防災/ガス/油/上下水/医療ガス/等	
27	基本設計業務特記仕様書第2章3.(1)	計画敷地の電力、上水道、再生水、下水道、都市ガスのインフラ状況をご提示ください。	
28	新病院建設基本計画 P10-P11	基本計画にて配置と建替えステップの考え方について記載が有ります。既存のインフラ状況(配管ルート)等が分かる資料等を頂けますでしょうか	
29	その他	現病院の契約電力値・種別、及び近年の光熱水使用量(電気/ガス/油/上下水/医療ガス/等)を差し支えなければご教示下さい	
30	基本計画第2章4	既存病院の電気、ガス、油、上下水道の年間使用量、年間使用料金をご提示ください。	
31	新病院建設基本計画	現病院における市水、井水、電気、ガス他の使用量が分かる資料等を頂けますでしょうか。	

# 新那覇市立病院(仮称)基本設計業務公募型プロポーザル質疑回答

令和元年7月5日

質問番号	質疑箇所	質疑事項	回答
32	基本計画第2章4	既存病院の年間の設備機器運転管理費、設備機器保守点検費、修繕費、清掃費、警備費をご提示ください。	基本設計業務受託者に提供します。
33	その他	現況図をお示し頂いておりますが、敷地内の地盤レベルがわかる資料がございましたら、御教示下さい。	別紙資料2を参照し、ご検討ください。
34	プロポーザル実施要領 敷地現況図	敷地現況図を見ますと、道路の高さの記載が有りません。敷地内の高低差が分かる現状の横断図等の資料を頂けますでしょうか。	
35	業務特記仕様書 p6 土質調査業務 敷地現況図	敷地または周辺の既存地質調査データがありましたらご教示ください。 また、敷地の地歴資料がありましたらご教示ください。	基本設計業務受託後に必要な資料は、提供します。地歴資料はありませんが、区画整理前は、原野だったと思われます。
36	プロポーザル実施要領 敷地現況図	敷地現況図を見ますと、該当敷地の現病院建設時の支持層高の記載があります。現病院建設時の土質調査・ボーリングデータ等の資料を頂けますでしょうか。	基本設計受託者に提供します。
37	実施要領P.11 13 その他 (13)関連図書 ⑨敷地現況図	貴病院ウェブサイトに掲載されている⑨敷地現況図のキャドデータ(できればDXF、SFC、P21等の汎用形式のもの)をご提供頂けますでしょうか。	CADデータは提供できません。
38	実施要領P.11 13 その他 (13)関連図書 ⑨敷地現況図	貴病院ウェブサイトに掲載されている⑨敷地現況図に記載されている「現病院建設時の地盤高」とは、現況地盤高でしょうか。または、現病院建設工事開始前の地盤高でしょうか。	現病院建設工事開始前の地盤高です。
39	業務特記仕様書 p6	3-(3)設計に必要な調査業務等として、「測量調査」は本業務に含まれておりませんが、敷地測量(高低測量含む)は既に実施済みもしくは別途委託という認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	新病院建設基本計画 p10解体建物	解体予定の病院本館事務局部分、研修センター、北保健センターの基礎(地中埋設物など)が分かる構造図がありましたらご教示ください。	基本設計業務受託者に提供します。



新那覇市立病院(仮称)基本設計業務公募型プロポーザル質疑回答

令和元年7月5日

質問番号	質疑箇所	質疑事項	回答
41	新病院建設基本計画 p12	(2)動線 ゆいレール駅から新病院への動線確保と記載があります。 ゆいレール駅の改札階の海拔高をご教示ください。	EL:42.86=1FLとなります。摺り付け高さは、現病院の1FLと同じレベルになっています。
42	業務特記仕様書 P2 耐震安全性の分類	耐震安全性の分類において、構造体はⅠ類と記載されています。 病院建物は免震構造(Ⅰ類相当)ですが、付属施設(立体駐車場2棟)の構造体の分類をご教示ください。	立体駐車場①はⅢ類とし、立体駐車場②はゆいレール駅からの接続を考慮したため、基本設計にて検討する予定です。
43	その他	現状、敷地内に井戸等(災害用等)の設備がありますかご教示ください。 敷地内に井戸がありましたら位置をご教示ください。	敷地内に井戸等の設備はありません。
44	基本計画第3章1	付属施設に「エネルギーセンター」とありますが、病院本体と別棟で設けることが条件とされているのでしょうか。または、当該部を病院棟と同じ建屋内に計画することも可能でしょうか。	条件ではありません。詳細については、基本設計で検討する予定です。
45	基本計画第3章3.(1)	建替え手順を表した図中に、病院本館の一部を指して「建設スペースの確保」と記載がありますが、これは新病院棟建設に先立って解体が可能な箇所と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
46	基本計画第3章3.(1)	病院本館・北館の解体を計画するにあたり、病院本館(中央棟)の耐震診断結果は公開されているようですが、各棟の耐震診断書全体と構造図の開示又は閲覧させて頂くことは可能でしょうか。	公文書公開請求の手続きにより、開示可能です。
47	基本構想50P	下記項目の概算工事費の算出にあたり、以下の情報をご提示いただくことが出来ないでしょうか。 ・立体駐車場1・2建設のための、それぞれの概略駐車台数 ・既存棟解体のための、棟ごとの各階床面積等 ・造成工事の範囲等把握のための、算出根拠(範囲、面積など)	立体駐車場①は250台以上、全体で600から700台程度を想定しています。 各棟の面積は、病院本館(建築面積6,534㎡、延べ面積23,930㎡)、病院北館(建築面積1,228㎡、延べ面積7,522㎡)、研修センター(建築面積691㎡、延べ面積2,132㎡)、保育園(建築面積218㎡、延べ面積209㎡)です。
48	新病院建設基本計画	既存病院の平面図及び階高のわかる断面図を頂けますでしょうか。	那覇市立病院事務局にて閲覧可能です。事前に担当窓口へご連絡ください。
49	実施要領P.11 13 その他 (13)関連図書	企画提案内容を検討するために、現病院の各階平面図、立面図、断面図をご提供頂けますでしょうか。	
50	実施要項 p4 7-(1)-(c) 及び p4 7-(1)-(d) 及び 様式7~11	管理技術者及び各担当主任技術者の資格・実績調査に記載する実績に対して、「実績を証明する書類等の写しを添付」と有ります。 記載された実績の証明書類としては、「契約書、病院概要(病院ホームページ)」及び、携わった立場の証明書類としては「重要事項説明書、業務履行時の体制表、担当者届もしくは自社証明書」として宜しいでしょうか。 企画提案書提出までの期間を考慮すると、当時の発注者様から捺印証明書類を準備する対応ができません。	応募者の実績は、契約書、施設パンフレットの写し、病院ホームページ等、貴社が設計したと判断できる客観的な資料を提出して下さい。 管理技術者及び各担当主任技術者の実績は、上記に加え、重要事項説明書、業務履行時の体制表、担当者届、自社証明書又は従事証明書等を提出して下さい。但し、公的に証明できる資料の準備が間に合わない等の理由がある場合とします。
51	プロポーザル実施要領 P4	実施要領P4「企画提案書等の提出」において「実績を証明する書類等の写しを添付」とあります。提出書類は、契約当事者の社印を押印した従事証明書でよろしいでしょうか？	

新那覇市立病院(仮称)基本設計業務公募型プロポーザル質疑回答

令和元年7月5日

質問番号	質疑箇所	質疑事項	回答
52	実施要項 p4 7-(1)-(e) 及び 様式12	「様式12(2)応募者の体制(技術職員数・資格)」の記載欄については、本基本設計業務に關与する技術者人数を記載するとの指示ですので、企業体としての全体の技術者の記載は不要と考えて宜しいでしょうか。  また、「様式12(1)管理技術者及び各担当主任技術者」の記載している人数については、「様式12(2)応募者の体制」記載欄にも加算して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
53	様式7～様式11	管理技術者及び各担当主任技術者の資格・実績調書の様式に保有資格欄として「実務経験年数」の記載欄があります。  こちらに記載する実務経験年数とは、「実務に關与した年数(資格取得前も含む)」の記載でしょうか。もしくは「資格取得後の実務経験年数」でしょうか。ご教示ください。	資格取得後の実務経験年数とします。
54	実施要領P.2 4 応募資格等 (6)(7)	代表構成員、管理技術者、主任技術者の実績要件に記載されている「基本設計及び実施設計」とありますが、基本・実施分離発注案件も多いことから、個々の業務内容としては、基本設計または実施設計の何れかで良いと理解して宜しいでしょうか。	業務として、基本設計または実施設計の何れかではなく、同じ病院について、基本設計及び実施設計の業務を行った実績がある者としてします。
55	実施要領P.2 4 応募資格等 (6)	診療棟とは診療部門が含まれる棟と解釈しますが、診療部門の分類にリハビリテーション部が含まれることから、療育訓練室のある棟を診療棟と考えて宜しいでしょうか。	当院では急性期の病院建設を行います。そこで、多数の外来の診療科を有するものを考えています。
56	実施要領P.8 10 審査基準 (1)第一次審査 (b)企業の評価の基準 及び採点方法	医療施設実績ですが、県内医療施設実績についても、県外同様「独立行政法人国立病院機構、国立大学法人、都道府県若しくは市町村が設置する病院又は公的病院」の実績との定義で宜しいでしょうか。	「県内医療施設実績」の定義は、実施要領P.8にある記載のとおりです。
57	実施要領P.8 10 審査基準 (1)第一次審査 (b)企業の評価の基準 及び採点方法	平成16年以降、貴県内で400床以上の病院の発注は1件と思われます。 貴県の気候・風土・文化については地元業者とのJVで設計に取り組むこともあり、実績としては他府県の400床以上の病院でも県内実績と同等に扱ってよいと考えますが、一次審査の配点を再考していただくことは可能でしょうか。 また同じ理由で、一次審査の得点に偏りが生じる可能性があると考えられるため、技術提案による公平な競争が妨げられる恐れもございます。 二次審査では、一次審査の得点を持ち越さず、技術提案による得点のみで判定することは可能でしょうか。ご教示願います。	第一次審査の配点を考えることはできません。また、第二次審査の審査基準については、実施要領P.9のとおり、第一次審査結果通知と併せて提示します。
58	様式集 (様式7～11、12) 資格・実績調書 【担当者資格】 保有資格	保有資格は、一級建築士・構造設計一級建築士・設備設計一級建築士・建築設備士以外の資格の記載は不要と考えてよろしいでしょうか。 実務経験年数とは、資格取得後の経験年数と考えてよろしいでしょうか。 ご教示願います。	該当する資格以外の記載は不要です。様式7～11には、実施要領の4 応募資格等を確認し、間違いのないよう記載してください。様式12の(2)応募者の体制には、左記以外の資格者も人数の対象としています。実務経験年数とは、資格取得後の経験年数とします。
59	様式集 (様式14)企画提案書	本様式上段に記載されている ・(様式14)( 枚目 / 枚中) ・整理番号: ・企画提案書 の文字は残した上で、四周余白寸法及び枠線の有無は応募者の自由として宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
60	様式集 (様式14)企画提案書	「実施要領8の項目(1)から(4)までを昇順で記載」とありますが、レイアウト等の工夫により記載項目が(1)から(4)の何れに該当するかを紙面上で明確にしたうえで、記載順序を入れ替えることは可能でしょうか。	実施要領の記載のとおりとします。